

ANEXO II – ADEQUAÇÃO DO USO ÀS ZONAS

CÓDIGO	CLASSE / TIPO	ARE	ARP	AMC	AIP	AIE	AUR	ACI	AMR	APL
	RESIDENCIAL									
R1	Unifamiliar	A	A	A	T2	P	A	T8	A	A
R2	Condominial	A	P	P	P	P	P	P	P	T3
R3	Multifamiliar	P	A	A	P	P	A	P	T	P
R4	Coletivo	A	A	A	P	P	T3	T3	P	A
R5	Temporário	P	A	A	P	P	T3	P	T3	T3
	COMERCIAL									
C1	Comércio local	T1/MI	A	A	TMI	P	T4	P	A	P
C2	Comércio Vicinal	P	A	A	TP	P	P	P	T	P
C3	Comércio urbano	P	T5/P	A	A	T6/M	P	P	T	P
C4	Comércio especial	P	P	T7/M	A	A	P	P	P	P
	SERVIÇOS									
S1	Serviços locais	T1/MI	A	A	TMI	P	T4	P	A	P
S2	Serviços vicinais	P	A	A	TP	P	P	P	TP	P
S3	Serviços urbanos	P	T5/P	A	A	T6/M	P	P	P	P
S4	Serviços especiais	P	P	T7/M	A	A	T3/4	P	T	P
	INSTITUCIONAL									
I1	Instituições locais	A	A	A	TMI	P	T4	A	A	P
I2	Instituições vicinais	P	A	A	TP	P	P	A	TP	P
I3	Instituições urbanas	P	T5/P	A	A	T6/M	P	A	P	P
I4	Instituições especiais	P	P	T7/M	A	A	T3/4	A	T	P
	INDUSTRIAL									
P1	Indústria muito leve	T1/MI	A	A	A	A	TMI	T3	A	P
P2	Indústria leve	P	TMI	A	A	A	TMI	T3	TMI	P
P3	Indústria média	P	P	T9/P	A9	A9	P	P	T	P
P4	Indústria pesada	P	P	P	T9/M	A9	P	P	P	P
	RURAL									
RU1	Agropecuária de pequena escala	P	P	P	P	P	A	P	A	T8
RU2	Agropecuária de média escala	P	P	P	P	P	A	P	P	T8
RU3	Agropecuária de grande escala	P	P	P	P	P	A	P	P	T8

LIMITAÇÕES ESPECIAIS

- 1 – Somente sala na residência
- 2 – Somente em lotes existentes antes da lei
- 3 – Somente com estudo específico de localização
- 4 – Somente ao longo de rodovias
- 5 – Somente ao longo de vias arteriais e coletoras
- 6 – Somente aqueles de apoio às atividades industriais
- 7 – Somente 200 metros de escolas, unidade militares, asilos, hospitais e similares
- 8 – Somente reflorestamento e extração de produtos florestais
- 9 – Somente com anuência da FATMA

PORTE

CONVENÇÃO	TIPO	COMÉRCIO E SERVIÇOS (área construída)	USOS INDUSTRIAIS (área do terreno)
MI	Micro porte	Até 50 m ²	Até 1.000 m ²
P	Pequeno porte	50 a 200 m ²	1.000 a 5.000 m ²
M	Médio porte	200 a 500 m ²	5.000 a 10.000 m ²
G	Grande porte	Mais de 500 m ²	10.000 a 20.000 m ²

A – Adequado

T – Tolerável com restrições

P - Proibido